

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea articolului.1, litera a din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 14790/20.07.2023 al Direcției Proiecte privind modificarea articolului.1, litera a din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri

- Referatul de aprobare nr. / al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr.39965/22.09.2021 având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnică (proiect tehnic+asistență tehnică)+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**; în calitate de prestator
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**
- HCL nr.112/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri
- HCL nr.278/2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri,
- Contractul de finanțare nr.7965/05.10.2022 semnat pentru proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, SMIS 154624”.
- Contractul de lucrări nr.21489/11.05.2023 semnat între Municipiul Baia Mare – în calitate de achizitor – și SC NORD ANTREPRENOR – în calitate de executant,

- Nota de constatare a antreprenorului nr.295/28.06.2023,
- Devizul general actualizat,
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin. 4, art. 15 alin. 1 lit c;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**În temeiul prevederilor:**

Art.129 alin.1 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprăbă modificarea art.1, lit a din Hotararea Consiliului Local Nr. 112/30.03.2022, care va avea următorul conținut:

a) Valoare totală actualizată investiție: 2.335.767,28 lei TVA inclus  
din care: C+M= 1.791.152,87 lei inclusiv TVA.

Art.II. Restul prevederilor din HCL nr. 112/30.03.2022, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

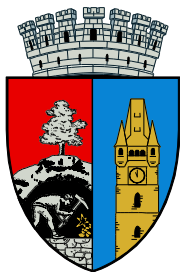
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare

]

]



# MUNICIPIUL BAIA MARE

## DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332 430311, Baia Mare,  
România Email: primar@baiamare.ro Telefon: +40 262 213  
824 Web: www.baiamare.ro

Nr. 14.790/20.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea articolului.1, litera a) din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri

Proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri a fost **depus spre finanțare** în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Municipiul Baia Mare a semnat în data de 05.10.2022 contractul de finanțare nr. 7965 pentru proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, SMIS 154624”.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și creșterea participării populației școlare la procesul educațional; crearea condițiilor pentru incluziunea socială a tuturor cetățenilor prin îmbunătățirea accesibilității la serviciile și infrastructurile sociale de bază; încurajarea practicării și diversificarea activităților sportive în rândul copiilor, ceea ce va crea efecte benefice pentru starea de sănătate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - faza DALI, respectiv Documentația – **faza PT**, nr proiect 236/2021, care a însoțit proiectul depus spre finanțare, a fost elaborată de **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**

Proiectul are ca obiect modernizarea spațiilor interioare și exterioare ale clădirii existente cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare, astfel:

#### 1) Refacerea finisajelor interioare la pardoseli în cadrul corpului școală și a salii de sport:

Se propune înlocuirea pardoselilor interioare integral cu covor PVC în încăperile aferente corpului școală și a salii de sport. Suprafața de joc și tribunele (din interiorul salii de sport) își păstrează finisajul existent.

În încăperea destinată centralei termice se propune montarea de gresie antiderapantă.

#### 2) Amenajarea terenurilor de sport din curte:

Se propune amenajarea unui teren de sport multifuncțional cu straturi sintetice acrilice. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Amenajare teren de sport;

- Imprejmuire teren de sport
- Realizare canalizare pluviala cu rigole.

### 3) Achizitie dotari:

Se propune dotarea cu echipamente și mobilier conform listelor de dotări. Dotările prevăzute vor respecta Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee INDICATIV NP010-97 și completările ulterioare și Ordin nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor.

Valoare totală inițială investiție: 2.074.118,67 inclusiv TVA din care: C+M: 1.529.880,67 lei inclusiv TVA.

Durata de realizare a investiției: 8 luni.

### Având în vedere:

1. Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
2. Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)
3. Contractul de servicii nr.39965/22.09.2021 având ca obiect elaborarea documentației tehnice (proiect tehnic+asistență tehnică )+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L. în calitate de prestator
4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborată de către S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.
5. HCL nr.112/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri
6. HCL nr.278/2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții "Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri "- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri
7. Contractul de finanțare nr.7965/05.10.2022
8. Contractul de lucrări nr.21489/11.05.2023 semnat între Municipiul Baia Mare – în calitate de achizitor – și SC NORD ANTREPRENOR – în calitate de executant
9. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
10. H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
11. Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
12. Avizul CTE
13. Nota de constatare a antreprenorului nr295/28.06.2023
14. Devizul general actualizat

În urma Notei de constatare nr.295/28.06.2023 trimisă de SC Nord Antreprenor SRL (executantul lucrărilor din cadrul contractului cu nr. 21489/11.05.2023) pentru a putea monta covorul PVC (TARCHET) - în condițiile de montaj ale producătorului - este necesară turnarea unei șape autonivelante.

Astfel, s-a emis Dispoziția de șantier nr.1 care prevede modificări ale Proiectului tehnic aprobat inițial pentru adaptarea la condițiile din teren.

Această necesitate s-a transpus în noul Deviz general (anexat prezentului), mai exact, suplimentarea financiară a capitolului 4 respectiv 5.

Ținând seama de:

**Art. 1** prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

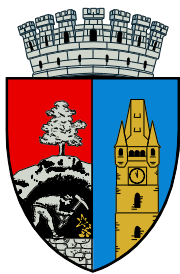
- Valoare totală investiție aprobată prin HCL nr.112/30.03.2022 respectiv HCL nr. 278/20.07.2022: 2.074.118,67 lei inclusiv TVA din care C+M: 1.529.880,67 lei inclusiv TVA
- Valoare contract achiziție lucrări nr.21489/ 11.05.2023: 1.771.512,62 lei inclusiv TVA
- Valoare totală actualizată investiție: 2.335.767,28 lei TVA inclus din care: C+M= 1.791.152,87 inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate, considerăm că nu există impedimente în dezbaterile și aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea articolului.1 , litera a) din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții "Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri "- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare
- Devizul General actualizat
- Contractul de lucrări nr.21489/11.05.2023

Direcția Proiecte  
Director executiv  
Ing. Radu Bolchiș



## Referat de aprobare

*privind modificarea articolului.1, litera a) din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri*

### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### Justificarea necesitatii aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri a fost **depus spre finanțare** în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Municipiul Baia Mare a semnat în data de 05.10.2022 contractul de finanțare nr. 7965 pentru proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, SMIS 154624”.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și creșterea participării populației școlare la procesul educațional; crearea condițiilor pentru incluziunea socială a tuturor cetățenilor prin îmbunătățirea accesibilității la serviciile și infrastructurile sociale de bază; încurajarea practicării și diversificarea activităților sportive în rândul copiilor, ceea ce va crea efecte benefice pentru starea de sănătate.

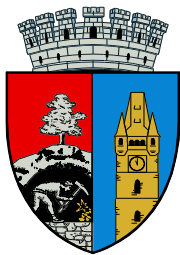
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**

În cadrul proiectului se propune modernizarea spațiilor interioare și exterioare ale clădirii existente cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare după cum urmează:

#### 1) Refacerea finisajelor interioare la pardoseli în cadrul corpului școală și a salii de sport:

Se propune înlocuirea pardoselilor interioare integral cu covor PVC în încăperile aferente corpului școală și a salii de sport. Suprafața de joc și tribunele (din interiorul salii de sport) își păstrează finisajul existent.

În încăperea destinată centralei termice se propune montarea de gresie antiderapantă.



2) Amenajarea terenurilor de sport din curte:

Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional cu straturi sintetice acrilice. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Amenajare teren de sport;
- Imprejmuire teren de sport
- Realizare canalizare pluviala cu rigole.

3) Achizitie dotari:

Se propune dotarea cu echipamente si mobilier conform listelor de dotari. Dotarile prevăzute vor respecta Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea constructiilor pentru scoli și licee INDICATIV NP010-97 și completările ulterioare si Ordin nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

Urmare a constatărilor din teren, în timpul execuției lucrărilor care fac obiectul contractului de achiziție public nr.21489/11.05.2023, sunt necesare suplimentări tehnice și implicit financiare pentru lucrările de finisaj de la interior, mai exact:

- turnarea șapei autonivelante pe holuri și în sălile de clasă;
- desfacerea și refacerea plintelor din beton acolo unde acestea sunt degradate;
- montarea pardoselii din PVC în două săli de clasă de la parterul corpului școlii și în grupul social în care, prin PT, nu a fost prevăzută pardoseală PVC;
- desfacerea ușilor metalice de pe holuri;
- reparații pentru realizarea finisării cu covor PVC.

Valoare totală investiție aprobată prin HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv HCL nr.278/20.07.2022 privind aprobarea cheltuielilor aferente proiectului: 2.074.118,67 lei inclusiv TVA din care C+M: 1.529.880,67 lei inclusiv TVA.

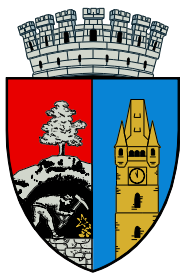
Valoare contract achiziție lucrări nr.21489/ 11.05.2023: 1.771.512,62 lei inclusiv TVA.

În urma Notei de constatare nr.295/28.06.2023 trimisă de SC Nord Antreprenor SRL (executantul lucrărilor) pentru a putea monta covorul PVC (TARCHET) - in condițiile de montaj ale producătorului - este necesară turnarea unei șape autonivelante.

Astfel, s-a emis Dispoziția de șantier nr.1 care prevede modificări ale Proiectului tehnic aprobat inițial pentru adaptarea la condițiile din teren.

Această necesitate s-a transpus în noul Deviz general prin suplimentarea financiară a capitolului 4 respectiv 5.

Valoare totală actualizată investiție: 2.335.767,28 lei TVA inclus din care: C+M= 1.791.152,87 inclusiv TVA.



Tinand cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr.39965/22.09.2021 avand ca obiect servicii de elaborare documentatie tehnica (proiect tehnic+asistenta tehnica )+ DALI incheiat intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**; in calitate de prestator
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie- faza DALI respectiv Documentatia – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborata de catre **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**
- HCL nr.112/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri
- HCL nr.278/2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri
- Contractul de finanțare nr.7965/05.10.2022 semnat pentru proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, SMIS 154624”.
- Contractul de lucrări nr.21489/11.05.2023 semnat între Municipiul Baia Mare – în calitate de achizitor – și SC NORD ANTREPRENOR – în calitate de executant
- Nota de constatare a antreprenorului nr.295/28.06.2023
- Devizul general actualizat
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun aprobarea proiectului de hotarare privind modificarea articolului.1, litera a) din HCL nr.112/30.03.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri.

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**



**PRIMARUL**  
**MUNICIPIULUI BAIA MARE**

---